

Berechnung der tarifabhängigen Pacht (zusätzlich zur Grundpacht) pro Monat																										
Tarifbereich	von	bis	# T	1. Jahr (pro Tarif)	# T	2. Jahr	# T	3. Jahr	# T	4. Jahr	# T	5. Jahr	# T	6. Jahr	# T	7. Jahr	# T	8. Jahr	# T	9. Jahr	# T	10. Jahr	# T	11. Jahr	# T	12. Jahr
1	40,00 €	49,99 €	63		65	- €	67	- €	69	- €	71	- €	73	- €	75	- €	77	- €	79	- €	81	- €	83	- €	85	- €
2	50,00 €	59,99 €	32		33	- €	34	- €	35	- €	36	- €	37	- €	38	- €	39	- €	40	- €	41	- €	42	- €	43	- €
3	60,00 €	79,99 €	21		21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €	21	- €
4	80,00 €	99,99 €	16		16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €	16	- €
5	100,00 €	199,99 €	11		11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €	11	- €
6	200,00 €	299,99 €	3		3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €	3	- €
7	300,00 €	...	1		2	- €	3	- €	4	- €	5	- €	5	- €	5	- €	5	- €	5	- €	5	- €	5	- €	5	- €
Jahrespacht variabel					- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Grundpacht					- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
					- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

jährliche Grundpachtsteigerung (hier für die Bewertung fixer Wert p.a.)				2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

Grundpacht je Hausanschluss	
# HAS	Pacht / HAS p.m.
529	

Hinweise und Bemerkungen

- Die Tarifentgelthöhe zur Einstufung des Vertrags in den Tarifbereich gilt brutto pro Monat für Privat- und Gewerbekunden ("Massenmarkt"), ohne einmalige Kosten, ohne Sonderaktionen (d. h. Preisermäßigung für die ersten Monate wird hier nicht angerechnet)
- Das Tarifentgelt umfasst alle zwischen Endkunden und Pächter (bzw. Subunternehmer des Pächters) in diesem Vertrag enthaltenen Dienste
- Es darf davon ausgegangen werden, dass es sich bei allen Tarifen im Regelfall mindestens um einen volumunenunabhängigen Internetzugang inkl. 1 Telefonkanal D-Festnetz flat handelt
- Es wird eine jährliche Pachtanpassung gemäß allgemeinem Lebenshaltungskostenindex (Verbraucherpreisindex) vereinbart! (bezieht sich nur auf die Grundpacht, die variable Pacht "wächst" mit den höherpreisigen Tarifen). Der Vergleichbarkeit halber wird hier mit einer Steigerung von 2 % kalkuliert
- Vereinfachung: Zur Bewertung der Pachtzahlung wird angenommen, dass das komplette Ausbaugelände in einem Zug übergeben und in Betrieb gesetzt wird (Betriebsdauer 12 Jahre mit 100 % Beschaltung)
- Die Grundpacht wird proportional zur Anzahl fertiger Hausanschlüsse fällig, die erfolgsabhängige Pacht gemäß geschalteter Tarife (Haushalte etc.). D. h. bei Hausanschlussquote von 80 % (Beispiel 300 HAS * 0,8 = 240 HAS) werden 80 % der oben angegebenen Grundpacht fällig
- Zur Bewertung der erfolgsabhängigen Pacht wird die Anzahl der Nutzer von der Kommune als Szenario vorgegeben (oben eingetragene Zahlen, nicht veränderbar)
- Sonderanschaltungen, wie Mobilfunkstationen und Faserstrecken (dark fiber) werden über den höchsten Tarifbereich der variablen Pacht abgerechnet

Legende

- #T steht für "Anzahl Tarife", die im entsprechenden Bereich geschaltet wurden
- Vom Anbieter auszufüllen (Nettopreise)
- Von der Gemeinde vorgegeben (nicht veränderbar, da Vergleichbarkeit nur durch vorgegebenes Zahlenszenario möglich)

Dieses Kalkulationsblatt ist rechtsverbindlicher Angebotsbestandteil zur Ausschreibung Betreibermodell der Gemeinde Lisberg vom 8. April 2022.

Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Firmenstempel